

Aste, linee guida del Cndcec per la gestione delle vendite

Giovanni Esposito

La Commissione «Esecuzioni mobiliari e immobiliari» del Cndcec affronta gli atti del professionista delegato e il relativo controllo da parte del giudice. Nel mirino le funzioni del professionista delegato alle vendite e le novità della riforma Cartabia. Il documento del Cndcec esamina la disciplina del reclamo e dei soggetti legittimati a proporlo, la stabilizzazione degli atti e le responsabilità del custode e del professionista delegato. Spazio alla fase della distribuzione del ricavato che risulta gestita dal professionista cui la riforma Cartabia ha attribuito sia la predisposizione del progetto di distribuzione, sia la convocazione delle parti dinanzi a sé per l'audizione e la discussione sul progetto. In tale prospettiva trovano esplicitazione l'ordine di collocazione dei crediti e la chiusura del conto di procedura.

L'ultima parte del documento si sofferma sugli obblighi di adeguata verifica prescritti fornendo soluzioni per i professionisti delegati, senza sottrarsi a legittime perplessità di incompatibilità di tale previsione con l'obiettivo di semplificazione, speditezza e razionalizzazione del processo civile, auspicando un intervento legislativo per coniugare l'esigenza di prevenire fenomeni di riciclaggio con la necessità di assicurare la ragionevole durata dell'espropriazione forzata.

© RIPRODUZIONE RISERVATA